



## 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

### 英皇國際出售香港盛世酒店 帶來7億4,600萬港元收益

(香港—2018年12月10日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」或「集團」)(股份編號: 163)今天宣佈以11億港元出售位於九龍油麻地之盛世酒店(「該酒店」)並同時簽署有關臨時協議,是次出售預計將於2019年6月10日或之前完成。

盛世酒店樓高30層,提供199間客房,總樓面面積約48,600平方呎。英皇國際於2011年併購並於2014年發展為酒店項目。截至2018年9月30日,該酒店於財務狀況表之賬面值約4億2,100萬港元。是次交易將會為集團帶來約7億4,600萬港元收益。

盛世酒店地理位置優越,交通便利,人流絡繹不絕,毗鄰油麻地港鐵站、過境巴士站及大型消閒購物商場,主要顧客群對象為商務人士和觀光旅客。

英皇國際執行董事張炳強先生表示:「是次出售是一個良好的機遇,集團以可觀的利潤出售該酒店成功為股東帶來合理的回報,亦顯示集團在地產投資及發展方面的實力和決心。有關所得款項淨額除有助提升集團財務狀況,加強資金儲備外,亦為未來地產投資及營運資本方面提供額外資金。」

除了上述酒店出售,英皇國際最近以18億港元成功出售位於九龍尖沙咀廣東道4-8號樓高兩層(連同外牆之掛牆式廣告招牌使用權)之零售大樓,總實用面積為2,776平方呎。該零售大樓於2007年至2010年分階段購入,當時總購入成本價為11億6,000萬港元。有關出售再次體現英皇國際投資物業策略奏效。

- 完 -

英皇國際出售香港盛世酒店  
帶來 7 億 4,600 萬港元收益

### **有關英皇集團(國際)有限公司**

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積逾500萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩定的經常性收入；經營多個物業發展項目推動盈利能力；並發展酒店服務產生強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。於2018年9月起成為「恒生可持續發展企業基準指數系列」成份股之一，目前亦為深港通計劃南向交易合資格股票。有關詳細資料，請瀏覽其網站：  
[www.EmperorInt.com](http://www.EmperorInt.com)。

### **投資者/新聞垂詢**

陸文靜小姐  
集團投資者關係總監  
電話: +852 2835 6783  
電郵: [annaluk@emperorgroup.com](mailto:annaluk@emperorgroup.com)

區雪瑩小姐  
集團投資者關係經理  
電話: +852 2835 6799  
電郵: [janiceau@emperorgroup.com](mailto:janiceau@emperorgroup.com)