



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

新聞稿 [即時發佈]

英皇國際答謝卓越代理銷售成績理想 多個優質投資物業現正招租

[香港·2019年1月31日] 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」)(股份編號:163) 今日舉行「英皇國際新春好友聚會2019」,總結2018年的業務成績,並展望2019年最新動向。出席嘉賓包括英皇集團主席楊受成博士、英皇集團執行董事楊政龍先生、英皇集團(國際)有限公司執行董事張炳強先生、以及一眾地產業界精英,場面熱鬧。

英皇國際執行董事張炳強先生表示:「感謝過去一年市場及業界的支持,屯門小欖14座低密度洋房專案『珀居』深受買家歡迎,自去年7月推出以來共售出7座洋房,套現逾7.7億元,成績令人滿意,餘下精選洋房正進行招標繼續全力推售。集團首次與市區重建局合作位於長沙灣精品住宅專案『喜遇』於本月起亦陸續進行交樓安排。集團一直致力把握良好的地產投資及發展機遇,在剛過去的12月就以11億元出售位於油麻地之盛世酒店,該交易將為英皇國際帶來約7億4,600萬元收益,為未來地產投資及營運資本方面提供額外資金,有助集團多元發展。

內地專案方面,位於北京商業中心區、樓高28層的北京英皇集團中心,最近獲北京商務中心區管理委員會頒發『六星超甲級樓宇』之殊榮,肯定了該項目在樓宇建設、物業管理、寫字樓前景、業績及社會責任等多方面的傑出表現,與此同時亦提升了集團在內地房地產市場的知名度,有利集團進一步在內地繼續擴展。」

張炳強先生續稱:「展望2019年,住宅銷售方面,位於半山罕有地段摩羅廟街住宅項目預計年內推出,主打迎合市場需求的中小型單位;而屯門大欖豪華洋房專案亦正積極籌備中,專案共提供8幢獨立洋房,實用面積由約3,000平方呎至約5,000平方呎,預計於今年下半年或2020年初登場。投資物業方面,集團則有三個重點專案即將進入預租階段,分別是香港灣仔駱克道75-85號、屯門建發裡4號,以及英國倫敦牛津街25-27號。」

第1頁



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

灣仔駱克道 75-85 號專案鄰近灣仔地鐵站，交通便捷。現正進行重建工程，將打造成玻璃幕牆甲級零售及辦公大樓。重建後樓高 26 層連 2 層地庫停車場，樓面建築面積約 110,000 平方呎，預計於 2020 年第三季完成。

屯門建發裡 4 號工廈活化專案亦是集團來年重點專案。目前正進行活化改建工程，預料 2020 年第二季完工，完工後將成為集寫字樓、零售及餐飲於一身的綜合大樓，建築面積約 180,000 平方呎，共有 12 層，地下及 1 樓為停車場，2 樓至 4 樓以零售及餐飲為主，而 5 至 12 樓則是寫字樓，相信落成後定必成為屯門區另一個新地標。

至於海外業務，英國倫敦牛津街 25-27 號專案同樣正進行重建工程，物業位於倫敦零售核心地段，其具歷史特色的大廈原貌將會保留，並重新打造成樓高 9 層的甲級零售及辦公大廈。預期項目將於 2020 年年初完成，樓面建築面積約 20,000 平方呎，當中零售面積約占 4,000 平方呎，深信日後將為集團帶來穩定及優質的回報。」

此外，為了答謝業界友好對集團過去一年的支持，英皇集團執行董事楊政龍先生于會上向各表現優秀的物業顧問公司及從業員頒發多個獎項，希望各方今年再接再厲，創造更多佳績。

- 完 -

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積逾 500 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩定的經常性收入；經營多個物業發展項目推動盈利能力；並發展酒店服務產生強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。于 2018 年 9 月起成為「恒生可持續發展企業基準指數系列」成份股之一，目前亦為深港通計畫南向交易合資格股票。有關詳細資料，請流覽其網站：www.EmperorInt.com。

傳媒查詢

英皇集團 傳訊部

鄧子雅 Jane Kun (+852 9641 1929) janekun@emperorgroup.com

黃耀榮 Keith Wong (+852 9126 2637) keithwong@emperorgroup.com

第 2 頁



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

圖片說明



圖片一：英皇集團主席楊受成博士（中）、英皇集團執行董事楊政龍先生（左）及英皇集團(國際)有限公司執行董事張炳強先生（右）一同出席「英皇國際新春好友聚會 2019」。



圖片二：英皇集團(國際)有限公司執行董事張炳強先生總結英皇國際 2018 年的業務成績，並分享對 2019 年的展望。



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



圖片三：英皇集團主席楊受成博士（左五）、英皇集團執行董事楊政龍先生（左一）及英皇集團(國際)有限公司執行董事張炳強先生（右一）于「英皇國際新春好友聚會 2019」活動中與各位獲獎的地產業界精英合照，並慶祝新春將至。