



英皇集團(國際)有限公司  
Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 打造國際一流商務樓宇品牌 北京英皇集團中心榮獲「六星超甲級樓宇」表彰

10月30日，北京英皇集團中心受邀出席於北京舉行的 CBD 樓宇品質認定暨 CBD 樓宇聯盟成立大會，並獲頒「六星超甲級樓宇」稱號的授牌表彰。英皇集團中心的優秀樓宇管理員申亞娟女士也獲得「2018年北京 CBD 樓宇金牌管理員」的認證表彰。

北京 CBD 作為北京市六大高端產業功能區之一及北京與國際交往的重要視窗，多年來一直致力於高端寫字樓的建設，努力打造國際一流的商務樓宇品牌。2018年，北京 CBD 樓宇經濟建設工作取得顯著成效，為進一步推動 CBD 商務樓宇品牌建設，北京 CBD 舉辦「北京 CBD 樓宇品質認定暨 CBD 樓宇聯盟成立大會」。

### 努力打造國際一流的商務樓宇品牌，英皇集團中心再獲殊榮

英皇集團中心早前已獲得由美國綠色建築協會頒發的 LEED 金級認證。專案以綠色可持續為開發宗旨，推行綠色建築標準，打造綠色環保節能建築。通過設計精美的園林，選取四季樹種，營造高低錯落的園林景觀，充分利用水資源，達到高效節水的效果。縱觀整個項目外觀，採用國際領先的 LOW-E 玻璃幕牆，單塊尺寸達到長 3.25 米，寬 2.4 米通透視野，將長安街繁華景象盡收眼底。同時，LOW-E 玻璃幕牆亦能有效阻隔室外紫外線，保持室內溫度。專案在室內採用 VAV 新風空調系統，配置中效防靜電過濾系統，有效過濾掉室內灰塵氣體。專案設計標準層高 3.1 米，無柱敞開設計，引領辦公新風尚，國際化辦公標準。英皇集團中心通過多項與工作、生活息息相關的環保舉措，將綠色建築的宗旨貫穿其中，在能源節約、保護環境、減少污染等方面均作出傑出貢獻。

此次大會對於 CBD 樓宇的授牌及表彰主要從樓宇建設、物業管理、寫字樓前景、業績、社會責任等方面進行評審，旨在表揚北京 CBD 地區優秀寫字樓及樓宇管理人員，推動 CBD 商務樓宇品牌建設。此次獲獎，再次提升了北京英皇集團中心在內地房地產市場的知名度和美譽度。不止是因其擁有優越的地理位置、完善的交通配套、廣闊的發展潛力，更因其具有先進的建築設計標準、豐富的業態分佈和國際標準的物業管理，而隨著英皇集團中心自身的不斷完善，項目已成為長安街上高端企業駐紮地、商務人群的聚集地和社交場所。

### 地標之上堅持國際標準，英皇集團中心砥礪致遠

北京英皇集團中心是一座講究生活及環保的多功能高效建築，整個項目被打造成一個可 24 小時辦公的商務綜合體，為各入駐企業創造更多合作空間及商務交流平臺，達成彼此互信，鼎力相助，合作共贏的成果，各企業聯動動能，全面為 CBD 締造新的商務景象。

在北京英皇集團中心的商業休閒區域，專案通過精準的區域規劃、豐富的業態組合，彙聚了特色高端餐飲、休閒咖啡品牌、高訂婚紗設計師品牌等，更受矚目的則是具有英皇特色的首家「英皇電影城」入駐專案，為其自



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

身發展打通上下游產業。影城內設 10 個影廳，其中 4 個為特效廳，即 IMAX 影廳、ScreenX 影廳、MX4D 影廳以及一個 SVIP 影廳。更有特色明星店舖「鋒味實驗室」的進駐，其整合多元化商業元素，有效帶動品牌間互推升級，刺激消費。其打造體驗式，交流式互動平臺，更加提高消費者交互度，自帶 IP 屬性。

北京英皇集團中心不但促進了長安街區域商業及產業的改變，更提供了與眾不同的城市空間新體驗，並持續的優化商務配套空間，實現與區域經濟共贏，價值共用。憑藉強大的品牌效應，推進與高端品牌的互動與深度合作，實現品牌強化與增值，為北京消費者帶來更新穎的購物生活體驗，營造高品質購物空間，帶動區域消費品牌升級。

圖片說明：



圖片一：英皇集團主席首席助理兼戰略發展投資總經理于曉楠女士（左三）接受「六星超甲級樓宇」授牌



圖片二：英皇（北京）房地產開發有限公司副總經理曹志偉先生（左一）、英皇集團主席首席助理兼戰略發展投資總經理于曉楠女士（左二）與英皇集團中心榮獲「2018 年北京 CBD 樓宇金牌管理員」的申亞娟女士（右一）合影留念



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



圖片三：英皇集團中心獲 LEED 金級認證



圖片四：英皇電影城-北京英皇集團中心店



圖片五：北京英皇集團中心



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，主要于大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，持有主要物業組合為總建築面積逾5,000,000平方呎。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際一方面擁有多個位處黃金地段的投資物業帶動長遠穩定的收入，另一方面營辦多項物業發展項目推動盈利能力。受惠房地產市場的需求不斷擴張，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請流覽其網站：

[www.EmperorInt.com](http://www.EmperorInt.com)

## 傳媒查詢

英皇集團 傳訊部 鄺子雅 Jane Kun (+852 2835 6722)