



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司
Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

聯合公佈2017/18年度中期業績

* * *

租賃收入增長25%

擴闊經常性收益來源 以達致可持續增長

(香港—2017年11月23日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」)(股份編號: 163)及英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」)(股份編號: 296)聯合公佈截至2017年9月30日止6個月(「本期間」)之2017/18年度中期業績。

英皇集團(國際)有限公司

財務概要

千港元 (未經審核)	截至9月30日止6個月		變動
	2017年	2016年	
總收入	1,465,986	2,215,792	- 33.8%
- 投資物業之租賃收入	539,493	430,379	+ 25.4%
- 物業發展銷售	186,700	964,453	- 80.6%
- 酒店經營及相關服務	739,793	820,960	- 9.9%
毛利	1,061,583	1,505,035	- 29.5%
投資物業公允價值之變動	1,430,148	(777,182)	不適用
純利/淨虧損			
- 按基本 ¹	246,468	449,390	- 45.2%
- 按報表	1,596,732	(392,886)	不適用
每股基本盈利/(虧損)	0.43 港元	(0.11)港元	不適用
每股中期股息	0.047 港元	0.045 港元	+ 4.4%

¹ 不計及任何公允價值變動、撇減及相關遞延稅項之影響

於本期間，英皇國際總收入為14.7億港元（2016年：22.2億港元）。投資物業組合之租金收入增加25.4%至5.4億港元（2016年：4.3億港元），佔總收入之36.8%（2016年：19.4%）。租金收入增加主要受經擴大之物業組合所推動，如北京的**英皇集團中心**及倫敦的**Ampersand大廈**。物業發展銷售收入為1.9億港元（2016年：9.6億港元），而酒店分部之收入下降至7.4億港元（2016年：8.2億港元），佔總收入之50.5%（2016年：37.1%）。

毛利為10.6億港元（2016年：15.1億港元）。投資物業重估收益為14.3億港元（2016年：重估虧損為7.8億港元）。純利為16.0億港元（2016年：淨虧損為3.9億港元）。

每股基本盈利為0.43港元（2016年：每股基本虧損為0.11港元）。英皇國際宣派中期股息每股0.047港元（2016年：0.045港元）。

投資物業之租賃收入

英皇國際之投資物業組合主要為位置優越的優質零售地舖及商業大廈。近年來，英皇國際大力擴充其物業組合，透過開發及收購擴展於香港、北京及倫敦的據點。由於其大部分物業位置優越，於2017年9月30日，英皇國際投資物業之整體出租率接近95%。

位於北京長安東大街的**英皇集團中心**已於本期間完工。該項目為一幢樓高28層（不包括三層地庫停車場設施）的甲級辦公大樓以及配備豪華電影院的高級大型購物中心，總樓面面積為1,062,000平方呎。於2017年9月30日，超過88%的辦公室及零售舖位已由各類主要租戶承租，包括金融資產管理公司、零售及商業銀行、高檔鐘錶珠寶零售商、高級時裝設計師品牌、健身中心以及多家高級餐廳及餐飲營運商。**英皇集團中心**之落成，標誌著英皇國際於中國內地發展高檔大型商業項目的一個重要里程碑。

位於澳門半島的**英皇南灣中心**為一幢多層高級零售購物中心，其建築工程已於本期間內完成。該零售購物中心總樓面面積為30,000平方呎，將成為集購物及時尚生活於一體的黃金購物熱點。市場推廣活動及舖位預租已於本期間開展。自2017年11月起，部分單位已交付予租戶進行室內裝修。

於本期間，位於倫敦牛津街的**Ampersand大廈**及半山**輝煌臺的零售商舖**之收購已告完成。這些收購項目再次說明英皇國際推動租金收入來源多元化之決心，及確保整體物業組合更具更佳抗跌能力。

在**駱克道75-85號**之重建項目中，兩座相鄰大廈已拆除，並將發展為日本銀座風格之商業及餐飲綜合樓宇，總樓面面積為96,000平方呎。該項目計劃於2019年完工。該重建項目將令該地段煥然一新，在港島區的核心商業區之一—灣仔樹立充滿活力的建築物。

位於屯門**建發里4號**的**歐化傢俬中心**現時為一幢作工業用途之14層工業樓宇，總樓面面積超過178,000平方呎。該樓宇已計劃改裝為具有餐飲、零售商舖及辦公室等多用途之商業樓宇。該樓宇之活化工程預期將於2019年完成。

物業發展銷售

位於九龍**深水埗**之市區重建項目**喜遇**正在進行，項目總樓面面積為**54,000**平方呎，為一幢樓高**26**層的住宅及零售綜合大樓，擁有**136**個單位。於本期間，該項目之單位已進行預售並獲熱烈迴響，單位總數之**96%**在預售開盤後一周內已訂約。由於該項目預期於**2018**年年中落成，已訂約的銷售所得款項將於**2018/19**財政年度中全數確認。

位於屯門**小欖冠發街**之住宅用地，總樓面面積為**39,000**平方呎，已發展成為**14**座低層獨立及半獨立洋房。佔用許可證已於**2016**年**11**月領取，已落成的單位將於**2018**年上半年推出市場。

上述之項目，連同位於**大欖**、**壽臣山**及**半山**之豪宅用地發展項目，正在平穩地按計劃推進，未來數年將透過銷售該等住宅單位為英皇國際帶來貢獻。

酒店經營及相關服務

英皇國際目前於香港經營兩間酒店及一間服務式公寓，以及於澳門經營兩間酒店。其為**英皇駿景酒店**、**香港盛世酒店**、**MORI MORI**服務式公寓、**英皇娛樂酒店**及**澳門盛世酒店**。

位於灣仔**皇后大道東373號**之新酒店將於**2017**年**12**月開業。該樓高**29**層之酒店命名為「**英皇駿景酒店**」(即現有位於跑馬地酒店之名稱)，總樓面面積約**115,000**平方呎，設**300**間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施。該酒店成為**英皇酒店集團**旗下標誌性的酒店項目，可進一步提升酒店分部之品牌認受性。

同時，跑馬地**奕蔭街17-19號**地盤之建築工程將於**2018**年第一季度完工。該項目將發展為樓高**21**層(包括兩層零售及商業樓層)、擁有**68**個單位的服務式公寓大樓。

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「我們對於旗下位於北京的旗艦發展項目—**英皇集團中心**之落成深感振奮。這項目肯定了我們作為中國內地大型項目發展商的能力、實力及經驗。項目位於黃金地段，揉合商業、購物、消閒及餐飲體驗於一體，優質租戶對項目反應正面，足證項目的優越定位獲得支持。我們預期這旗艦項目以及其他新置物業包括澳門**英皇南灣中心**及倫敦**Ampersand**大廈之貢獻，將於未來幾年產生重大的額外租金收益。展望未來，我們將不僅在香港地區，亦會繼續在大中華以外地區以及全球主要城市繼續搜尋具有良好潛力的優質及高檔投資物業，以增強其投資物業組合，長遠為擴大經常性租金收入奠下穩固基礎。」

英皇娛樂酒店有限公司

財務概要

千港元 (未經審核)	截至 9 月 30 日止 6 個月		變動
	2017 年	2016 年	
總收入	702,122	784,502	- 10.5%
- 博彩收入	586,580	657,594	- 10.8%
- 酒店收入	115,542	126,908	- 9.0%
純利	118,609	105,145	+ 12.8%
每股基本盈利	0.09 港元	0.08 港元	+ 12.5%
每股中期股息	0.026 港元	0.025 港元	+ 4.0%

在路氹地區整體博彩容量擴充之帶動下，於本期間澳門博彩市場呈反彈現象。新落成之項目提供多種新博彩設施及親子消閒活動，吸引了消閒旅客，致使澳門半島博彩市場之份額有所攤薄。

因路氹新增博彩容量，英皇娛樂酒店難免受到影響，收入減少至7.0億港元（2016年：7.8億港元）。純利增加12.8%至1.2億港元（2016年：1.1億港元）。有關增加主要由於銷售及市場推廣費用減少，以及於本期間錄得匯兌收益及重估收益，而去年同期則錄得匯兌虧損及重估虧損。每股基本盈利為0.09港元（2016年：0.08港元）。英皇娛樂酒店宣派中期股息每股0.026港元（2016年：0.025港元）。

博彩收入

於本期間，英皇娛樂酒店錄得博彩收入5.9億港元（2016年：6.6億港元）。博彩收入包括來自博彩廳、貴賓廳及角子機之收入，分別佔總收入49.9%、31.0%及2.6%。博彩廳及貴賓廳分部之營運表現概要如下：

港元 (未經審核)	截至 9 月 30 日止 6 個月		變動
	2017 年	2016 年	
博彩廳			
博彩桌數目	67 張	67 張	
博彩收益	6.3 億	7.3 億	- 13.7%
分部收入	3.5 億	4.1 億	- 13.5%
平均每桌每天博彩收益	51,000	59,000	- 13.6%
貴賓廳			
博彩桌數目	10 張	10 張	
轉碼額	103.6 億	131.5 億	- 21.3%
分部收入	2.2 億	2.3 億	- 6.3%
平均每桌每天博彩收益	210,000	224,000	- 6.3%

酒店收入

酒店收入來自 *英皇娛樂酒店* 及 *澳門盛世酒店* 之酒店服務收入。於本期間，酒店收入為 1.2 億港元 (2016年: 1.3億港元)，佔總收入之 16.5%。於 2017 年 9 月 30 日，*英皇娛樂酒店* 及 *澳門盛世酒店* 分別提供 307 間及 287 間客房。

- 完 -

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積逾 500 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩定的經常性收入；經營多個物業發展項目推動盈利能力；並發展酒店服務產生強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。

有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店乃其母公司英皇國際旗下一家在澳門主營娛樂及酒店服務之企業，目前於澳門營運 *英皇娛樂酒店* 及 *澳門盛世酒店* 兩家酒店，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在消閒領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.emp296.com。

投資者/新聞垂詢

集團投資者關係總監 陸文靜小姐

電話: +852 2835 6783

電郵: annaluk@emperorgroup.com

集團投資者關係經理 鄺穎怡小姐

電話: +852 2835 6791

電郵: winniekwong@emperorgroup.com