



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

新闻稿 [实时发布]

英皇国际答谢卓越代理销售成绩理想 多个优质投资物业现正招租

[香港·2019年1月31日] 英皇集团(国际)有限公司(「英皇国际」)(股份编号:163)今日举行「英皇国际新春好友聚会2019」,总结2018年的业务成绩,并展望2019年最新动向。出席嘉宾包括英皇集团主席杨受成博士、英皇集团执行董事杨政龙先生、英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生、以及一众地产业界精英,场面热闹。

英皇国际执行董事张炳强先生表示:「感谢过去一年市场及业界的支持,屯门小榄14座低密度洋房项目『珀居』深受买家欢迎,自去年7月推出以来共售出7座洋房,套现逾7.7亿元,成绩令人满意,余下精选洋房正进行招标继续全力推售。集团首次与市区重建局合作位于长沙湾精品住宅项目『喜遇』于本月起亦陆续进行交楼安排。集团一直致力把握良好的地产投资及发展机遇,在刚过去的12月就以11亿元出售位于油麻地之盛世酒店,该交易将为英皇国际带来约7亿4,600万元收益,为未来地产投资及营运资本方面提供额外资金,有助集团多元发展。」

内地项目方面,位于北京商业中心区、楼高28层的北京英皇集团中心,最近获北京商务中心区管理委员会颁发『六星超甲级楼宇』之殊荣,肯定了该项目在楼宇建设、物业管理、写字楼前景、业绩及社会责任等多方面的杰出表现,与此同时亦提升了集团在内地房地产市场的知名度,有利集团进一步在内地继续扩展。」

张炳强先生续称:「展望2019年,住宅销售方面,位于半山罕有地段摩罗庙街住宅项目预计年内推出,主打迎合市场需求的中小型单位;而屯门大榄豪华洋房项目亦正积极筹备中,项目共提供8幢独立洋房,实用面积由约3,000平方呎至约5,000平方呎,预计于今年下半年或2020年初登场。投资物业方面,集团则有三个重点项目即将进入预租阶段,分别是香港湾仔骆克道75-85号、屯门建发里4号,以及英国伦敦牛津街25-27号。」

第1頁



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

灣仔駱克道 75-85 号项目邻近湾仔地铁站，交通便捷。现正进行重建工程，将打造成玻璃幕墙甲级零售及办公大楼。重建后楼高 26 层连 2 层地库停车场，楼面建筑面积约 110,000 平方呎，预计于 2020 年第三季完成。

屯门建发里 4 号工厦活化项目亦是集团来年重点项目。目前正进行活化改建工程，预料 2020 年第二季完工，完工后将作为集写字楼、零售及餐饮于一身的综合大楼，建筑面积约 180,000 平方呎，共有 12 层，地下及 1 楼为停车场，2 楼至 4 楼以零售及餐饮为主，而 5 至 12 楼则是写字楼，相信落成后定必成为屯门区另一个新地标。

至于海外业务，英国伦敦牛津街 25-27 号项目同样正进行重建工程，物业位于伦敦零售核心地段，其具历史特色的大厦原貌将会保留，并重新打造成楼高 9 层的甲级零售及办公大厦。预期项目将于 2020 年年初完成，楼面建筑面积约 20,000 平方呎，当中零售面积约占 4,000 平方呎，深信日后将为集团带来稳定及优质的回报。」

此外，为了答谢业界友好对集团过去一年的支持，英皇集团执行董事杨政龙先生于会上向各表现优秀的物业顾问公司及从业员颁发多个奖项，希望各方今年再接再厉，创造更多佳绩。

- 完 -

有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，在大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店业务，拥有物业组合总面积逾 500 万平方呎。在其三线发展之业务模式下，英皇国际拥有多项位于黄金地段的投资物业，从而产生稳定的经常性收入；经营多个物业发展项目推动盈利能力；并发展酒店服务产生强劲经常性现金流。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。于 2018 年 9 月起成为「恒生可持续发展企业基准指数系列」成份股之一，目前亦为深港通计划南向交易合资格股票。有关详细资料，请浏览其网站：www.EmperorInt.com。

传媒查询

英皇集团 传讯部

鄞子雅 Jane Kun (+852 9641 1929) janekun@emperorgroup.com

黄耀荣 Keith Wong (+852 9126 2637) keithwong@emperorgroup.com

第 2 頁



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

图片说明



图片一：英皇集团主席杨受成博士（中）、英皇集团执行董事杨政龙先生（左）及英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生（右）一同出席「英皇国际新春好友聚会 2019」。



图片二：英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生总结英皇国际 2018 年的业务成绩，并分享对 2019 年的展望。



英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



图片三：英皇集团主席杨受成博士（左五）、英皇集团执行董事杨政龙先生（左一）及英皇集团(国际)有限公司执行董事张炳强先生（右一）于「英皇国际新春好友聚会 2019」活动中与各位获奖的地產業界精英合照，並慶祝新春將至。