



英皇集團(國際)有限公司  
Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 打造国际一流商务楼宇品牌 北京英皇集团中心荣获「六星超甲级楼宇」表彰

10月30日,北京英皇集团中心受邀出席于北京举行的CBD楼宇质量认定暨CBD楼宇联盟成立大会,并获颁「六星超甲级楼宇」称号的授牌表彰。英皇集团中心的优秀楼宇管理员申亚娟女士也获得「2018年北京CBD楼宇金牌管理员」的认证表彰。

北京CBD作为北京市六大高端产业功能区之一及北京与国际交往的重要窗口,多年来一直致力于高端写字楼的建设,努力打造国际一流的商务楼宇品牌。2018年,北京CBD楼宇经济建设工作取得显著成效,为进一步推动CBD商务楼宇品牌建设,北京CBD举办「北京CBD楼宇质量认定暨CBD楼宇联盟成立大会」。

### 努力打造国际一流的商务楼宇品牌,英皇集团中心再获殊荣

英皇集团中心早前已获得由美国绿色建筑协会颁发的LEED金级认证。项目以绿色可持续为开发宗旨,推行绿色建筑标准,打造绿色环保节能建筑。通过设计精美的园林,选取四季树种,营造高低错落的园林景观,充分利用水资源,达到高效节水的效果。纵观整个项目外观,采用国际领先的LOW-E玻璃幕墙,单块尺寸达到长3.25米,宽2.4米通透视野,将长安街繁华景象尽收眼底。同时,LOW-E玻璃幕墙亦能有效阻隔室外紫外线,保持室内温度。项目在室内采用VAV新风空调系统,配置中效防静电过滤系统,有效过滤掉室内灰尘气体。项目设计标准层高3.1米,无柱敞开设计,引领办公新风尚,国际化办公标准。英皇集团中心通过多项与工作、生活息息相关的环保举措,将绿色建筑的宗旨贯穿其中,在能源节约、保护环境、减少污染等方面均作出杰出贡献。

此次大会对于CBD楼宇的授牌及表彰主要从楼宇建设、物业管理、写字楼前景、业绩、社会责任等方面进行评审,旨在表扬北京CBD地区优秀写字楼及楼宇管理人员,推动CBD商务楼宇品牌建设。此次获奖,再次提升了北京英皇集团中心在内地房地产市场的知名度和美誉度。不止是因其拥有优越的地理位置、完善的交通配套、广阔的发展潜力,更因其具有先进的建筑设计标准、丰富的业态分布和国际标准的物业管理,而随着英皇集团中心自身的不断完善,项目已成为长安街上高端企业驻扎地、商务人群的聚集地和社交场所。

### 地标之上坚持国际标准,英皇集团中心砥砺前行

北京英皇集团中心是一座讲究生活及环保的多功能高效建筑,整个项目被打造成一个可24小时办公的商务综合体,为各入驻企业创造更多合作空间及商务交流平台,达成彼此互信,鼎力相助,合作共赢的成果,各企业联动势能,全面为CBD缔造新的商务景象。

在北京英皇集团中心的商业休闲区域,项目通过精准的区域规划、丰富的业态组合,汇聚了特色高端餐饮、休闲咖啡品牌、高订婚纱设计师品牌等,更受瞩目的则是具有英皇特色的首家「英皇电影城」入驻项目,为其自



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

身发展打通上下游产业。影城内设 10 个影厅，其中 4 个为特效厅，即 IMAX 影厅、ScreenX 影厅、MX4D 影厅以及一个 SVIP 影厅。更有特色明星店铺「锋味实验室」的进驻，其整合多元化商业元素，有效带动品牌间互推升级，刺激消费。其打造体验式，交流式互动平台，更加提高消费者交互度，自带 IP 属性。

北京英皇集团中心不但促进了长安街区域商业及产业的改变，更提供了与众不同的城市空间新体验，并持续的优化商务配套空间，实现与区域经济共赢，价值共享。凭借强大的品牌效应，推进与高端品牌的互动与深度合作，实现品牌强化与增值，为北京消费者带来更新颖的购物生活体验，营造高质量购物空间，带动区域消费品牌升级。

图片说明：



图片一：英皇集团主席首席助理兼战略发展投资总经理于晓楠女士（左三）接受「六星超甲级楼宇」授牌



图片二：英皇（北京）房地产开发有限公司副总经理曹志伟先生（左一）、英皇集团主席首席助理兼战略发展投资总经理于晓楠女士（左二）与英皇集团中心荣获「2018年北京CBD楼宇金牌管理员」的申亚娟女士（右一）合影留念



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability



图片三：英皇集团中心获 LEED 金级认证



图片四：英皇电影城-北京英皇集团中心店



图片五：北京英皇集团中心



# 英皇集團(國際)有限公司 Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

## 有关英皇集团(国际)有限公司

英皇国际乃一家投资控股公司，主要于大中华地区及海外从事物业投资、物业发展及酒店业务，持有主要物业组合为总建筑面积逾5,000,000平方呎。凭借其高效的执行能力及锐利的市场目光，英皇国际一方面拥有多个位处黄金地段的投资物业带动长远稳定的收入，另一方面营办多项物业发展项目推动盈利能力。受惠房地产市场的需求不断扩张，英皇国际锐意成为大中华之主要地产商。有关详细资料，请浏览其网站：

[www.EmperorInt.com](http://www.EmperorInt.com)

## 传媒查询

英皇集团 传讯部 鄞子雅 Jane Kun (+852 2835 6722)