



英皇集團（國際）有限公司 英皇娛樂酒店有限公司
Emperor International Holdings Limited Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

聯合公佈2017/18年度全年業績

* * *

英皇國際租賃收入超過11億港元

英皇娛樂酒店純利卻增加13.6%

(香港—2018年6月21日) 英皇集團(國際)有限公司(「英皇國際」)(股份編號: 163)及英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」)(股份編號: 296)聯合公佈截至2018年3月31日止年度(「本年度」)之2017/18年度全年業績。

英皇集團(國際)有限公司

財務概要

千港元	截至3月31日止年度		變動
	2018年	2017年	
總收入	3,148,894	4,068,467	- 22.6%
- 投資物業之租賃收入	1,154,572	857,427	+ 34.7%
- 物業發展銷售	395,180	1,515,745	- 73.9%
- 酒店經營及相關服務	1,599,142	1,695,295	- 5.7%
毛利	2,302,452	2,844,405	- 19.1%
投資物業公允價值收益	2,868,417	3,228,003	- 11.1%
純利			
- 按基本 ¹	617,737	914,836	- 32.5%
- 按報表	3,371,517	3,483,150	- 3.2%
每股基本盈利	0.92 港元	0.95 港元	- 3.2%
每股股息總額	0.108 港元	0.103 港元	+ 4.9%

¹ 不計及任何公允價值變動、撇減及相關遞延稅項之影響

於本年度，英皇國際之總收入為31.5億港元 (2017年: 40.7億港元)。來自投資物業組合之租金收入增加34.7%至11.5億港元 (2017年: 8.6億港元)，佔總收入之36.7% (2017年: 21.1%)。租金收入增加主要受經擴大之物業組合所推動，如北京的**英皇集團中心**。至於物業發展銷售，**維港峰**及**The Java**餘下之單位已全部售出，產生收入為4.0億港元 (2017年: 15.2億港元)。雖然**喜遇**單位預售已進行，有關銷售金額尚未於本年度內入賬。酒店分部之收入輕微下降至16.0億港元 (2017年: 17.0億港元)，佔總收入之50.8% (2017年: 41.7%)。

毛利為23.0億港元 (2017年: 28.4億港元)。投資物業重估收益為28.7億港元 (2017年: 32.3億港元)。純利為33.7億港元 (2017年: 34.8億港元)。

每股基本盈利為0.92港元 (2017年: 0.95港元)。英皇國際建議派付末期股息每股0.061港元 (2017年: 0.058港元)。連同中期股息每股0.047港元 (2017年: 0.045港元)，本年度合計每股股息0.108港元 (2017年: 0.103港元)。

投資物業之租賃收入

英皇國際之投資物業組合主要為位置優越的優質零售地舖及商業大廈。近年來，英皇國際致力提升整棟零售及商業大廈佔現有物業投資組合的比例，旨在使租金收入來源更多元化。由於其大部分物業位置優越，於2018年3月31日，英皇國際投資物業之整體出租率超過96.0%。

位於北京長安東大街的**英皇集團中心**為一幢樓高28層的甲級辦公大樓以及配備豪華電影院的高級大型購物中心，總樓面面積為1,062,000平方呎。**英皇集團中心**已於本年度投入營運，標誌著英皇國際於中國內地發展大型項目的重要里程碑。

位於澳門半島的**英皇南灣中心**為一幢集合購物及時尚生活於一體的多層高級零售購物中心，總樓面面積為30,000平方呎。於本年度，有些租戶如一家國際體育品牌及一間高檔鐘錶及珠寶零售商已遷入並進行店舖佈局設計及室內裝修工程。

於本年度，英皇國際專注數項重建項目，為現有物業創造長遠價值。倫敦**牛津街25-27號**及香港**駱克道75-85號**之重建項目正在進行中，計劃分別於2019年及2020年內完成。與此同時，位於屯門**建發里4號**的工業大廈**歐化傢俬中心**之活化工程正在進行，於2020年完工時將成為具有餐飲、零售商舖及辦公室等多用途之商業樓宇。

:

物業發展銷售

位於九龍深水埗之市區重建項目**喜遇**之預售於本年度已展開。項目總樓面面積為54,000平方呎，為一幢樓高26層的住宅及零售綜合大樓，擁有136個單位。於2018年3月31日，所有單位之銷售已訂約。由於該項目預期於2018年年底交付予買家，已訂約的銷售所得款項將於2018/19財政年度全數確認。

位於屯門小欖冠發街，包含14棟低層獨立或半獨立洋房的豪宅發展項目之落成單位將於2018年下半年推出市場。另一個位於半山摩羅廟街8-10A號之用地將重建為豪宅大樓，總樓面面積約34,000平方呎。預計摩羅廟街8-10A號將於2018年下半年進行預售，並目標於2019年下旬完工。

未來幾年，透過上述之項目住宅單位銷售，以及位於大欖及壽臣山之豪宅用地發展項目，將為英皇國際帶來穩健的貢獻。

酒店經營及相關服務

英皇國際目前於香港經營兩間酒店及兩間服務式公寓，以及於澳門經營兩間酒店。其為英皇駿景酒店、香港盛世酒店、MORI MORI服務式公寓、The Unit服務式公寓、英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店。

位於灣仔、樓高29層之英皇駿景酒店已於本年度開業。酒店總樓面面積約115,000平方呎，設300間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施。該酒店成為英皇酒店集團旗下標誌性的酒店項目，可進一步提升酒店分部之品牌認受性。此外，位於跑馬地之The Unit服務式公寓樓高21層、設有68個單位，已於本年度投入營運。

英皇國際執行董事張炳強先生表示：「近年來，我們採取積極措施務求擴展我們的投資物業組合，使其更多元化。我們很高興能見證英皇集團中心及英皇南灣中心之落成啟用，這兩個項目標誌著我們在中國內地及澳門擴大據點。我們預期這些項目，連同正在動工的重建項目如灣仔駱克道75-85號，將產生重大的租金收入，長遠而言增加經常性收入來源。」

Ě

英皇國際執行董事楊政龍先生表示：「灣仔英皇駿景酒店的開幕是本年度的另一亮點，這令我們大大增加酒店容納人數及提升顧客體驗。有見香港旅遊業經營環境向好，我們對香港旅遊業及酒店業的增長前景感到樂觀。」

英皇娛樂酒店有限公司

財務概要

千港元	截至 3 月 31 日止年度		變動
	2018 年	2017 年	
總收入	1,498,351	1,613,180	-7.1%
- 博彩收入	1,253,317	1,362,044	-8.0%
- 酒店收入	245,034	251,136	-2.4%
毛利	958,923	1,053,894	-9.0%
純利	393,574	346,490	+ 13.6%
每股基本盈利	0.30 港元	0.27 港元	+ 11.1%
每股股息總額	0.083 港元	0.082 港元	+ 1.2%

在路氹地區整體博彩容量擴充之帶動下，於本年度澳門博彩市場呈現升勢。新落成之項目提供多種新博彩設施及親子消閒活動，吸引了消閒旅客，致使澳門半島博彩市場之份額有所攤薄。

縱然英皇娛樂酒店之表現難免因路氹新增博彩容量受到影響，其收入僅錄得輕微下跌，至 15.0 億港元 (2017 年: 16.1 億港元)。純利卻增加 13.6% 至 3.9 億港元 (2017 年: 3.5 億港元)。有關增加主要由於銷售及市場推廣費用及匯兌虧損減少，以及於本年度錄得重估收益，而去年則錄得重估虧損。

每股基本盈利增加至 0.30 港元 (2017 年: 0.27 港元)。英皇娛樂酒店派付末期股息每股 0.057 港元 (2017 年: 0.057 港元)。連同中期股息每股 0.026 港元 (2017 年: 0.025 港元)，本年度每股股息總額為 0.083 港元 (2017 年: 0.082 港元)。

博彩收入

於本年度，英皇娛樂酒店錄得博彩收入 12.5 億港元 (2017 年: 13.6 億港元)。博彩收入包括來自博彩廳、貴賓廳及角子機之收入，分別佔博彩收入 57.7%、39.2% 及 3.1%。博彩廳及貴賓廳分部之營運表現概要如下：

港元	截至 3 月 31 日止年度		變動
	2018 年	2017 年	
博彩廳			
博彩桌數目	67 張	67 張	
博彩收益	12.9 億	13.9 億	- 7.1%
分部收入	7.2 億	7.8 億	- 7.0%
平均每桌每天博彩收益	53,000	57,000	- 7.0%
貴賓廳			
博彩桌數目	10 張	10 張	
轉碼額	223.6 億	246.6 億	- 9.3%
分部收入	4.9 億	5.5 億	- 10.2%
平均每桌每天博彩收益	237,000	263,000	- 9.9%

酒店收入

於本年度，來自英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店之酒店服務收入為2.5億港元 (2017年: 2.5億港元)。英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店之客房平均房租分別為每晚872港元 (2017年: 820港元)及每晚476港元 (2017年: 412港元)，而入住率則分別為93% (2017年: 91%)及94% (2017年: 95%)。於2018年3月31日，英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店分別提供307間及287間客房。

- 完 -

有關英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務，擁有物業組合總面積逾500萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩定的經常性收入；經營多個物業發展項目推動盈利能力；並發展酒店服務產生強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.EmperorInt.com。

有關英皇娛樂酒店有限公司

英皇娛樂酒店乃其母公司英皇國際旗下一家在澳門主營娛樂及酒店服務之企業，目前於澳門營運英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店兩家酒店，提供娛樂及消閒、客房、餐飲服務以至零售商店。展望未來，英皇娛樂酒店將致力在世界各地尋找在消閒領域上具發展潛力的商機。有關詳細資料，請瀏覽其網站：www.emp296.com。

投資者/新聞垂詢

集團投資者關係總監 陸文靜小姐
電話: +852 2835 6783
電郵: annaluk@emperorgroup.com

集團投資者關係經理 鄭穎怡小姐
電話: +852 2835 6791
電郵: winniekwong@emperorgroup.com